



*20 years
of Excellence*

ELIAS COURT
LUX. APARTMENTS
MODERN DESIGN
2 & 3 BEDROOMS

We listen, we plan, we build
and deliver top quality buildings



Η πολυκατοικία “ELIAS COURT” θα ανεγερθεί στην Παλλουριώτισσα στην οδό Παναγιάς Αρ.14 σε πλεονεκτική τοποθεσία και κοντά στα Πανεπιστήμια FREDERICK και Πανεπιστήμιο Κύπρου. Είναι ιδανική για οικογένειες που θέλουν να ζήσουν σε ήσυχη περιοχή κοντά σε σχολεία, υπηρεσίες και Υπεραγορές και πολύ κοντά στο Εμπορικό Κέντρο της Λευκωσίας.

Η πολυκατοικία αποτελείται από 10 διαμερίσματα, 3 διαμερίσματα των δύο Υπνοδωματίων σε κάθε όροφο (1ος, 2ος, 3ος) και ένα διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων με μεγάλες βεράντες στον 4ο όροφο. Το κάθε διαμέρισμα διαθέτει την δική του αποθήκη και χώρο στάθμευσης.

Οι μοντέρνες γραμμές του κτιρίου και ο ωραίος σχεδιασμός των διαμερισμάτων προσφέρουν άνεση και λειτουργικότητα. Το κτίριο διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης “Α” που διασφαλίζει την εξοικονόμηση ενέργειας και χαμηλή κατανάλωση ηλεκτρισμού.

Η πολυκατοικία θα κτισθεί με ψηλές σύγχρονες προδιαγραφές που θα διασφαλίζουν την αντισεισμικότητα του κτιρίου και θα προσφέρουν πραγματική αξία στον επενδυτή και ταυτόχρονα υψηλό επίπεδο διαβίωσης.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

- Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Α'
- Ηλιακός θερμοσίφωνας για κάθε διαμέρισμα
- Ηχητική και θερμική μόνωση
- Φωτισμός LED
- Τεχνογρανίτες στην κουζίνα
- Ξυλουργικά και δάπεδα καλής ποιότητας
- Εξώπορτα με κλειδαριά ασφαλείας
- Πρόνοια για κλιματιστικά
- Θυροκάμερες
- Ελεγχόμενες προσβάσεις
- Τοπιοτέχνηση στους κοινόχρηστους χώρους
- Φωτοβολταϊκά πάνελς στην οροφή του κτιρίου για εξοικονόμηση ενέργειας των κοινόχρηστων χώρων.

TECHNICAL SPECIFICATION

- Class A' Energy Certificate
- Individual Solar Water Heater for each apartment
- Sound and thermal insulation
- LED Lights
- Technogranite kitchen counters
- Woodwork flooring of high quality
- Secure Door at each apartment
- Provision for A/C
- Security camera at the building's entrance
- Controlled Access
- Landscaping in public used areas with plants
- Photovoltaic panels on the roof of the building for saving energy for the common areas.

ELIAS COURT



Elias Court will be consisted of 2 & 3 bedrooms apartments, with large verandas and roof garden on top. It will be developed in an excellent location in Pallouriotissa, close to a lot of amenities.



ELIAS COURT



The project combines modern design and high quality materials making it a perfect place to live.



ELIAS COURT

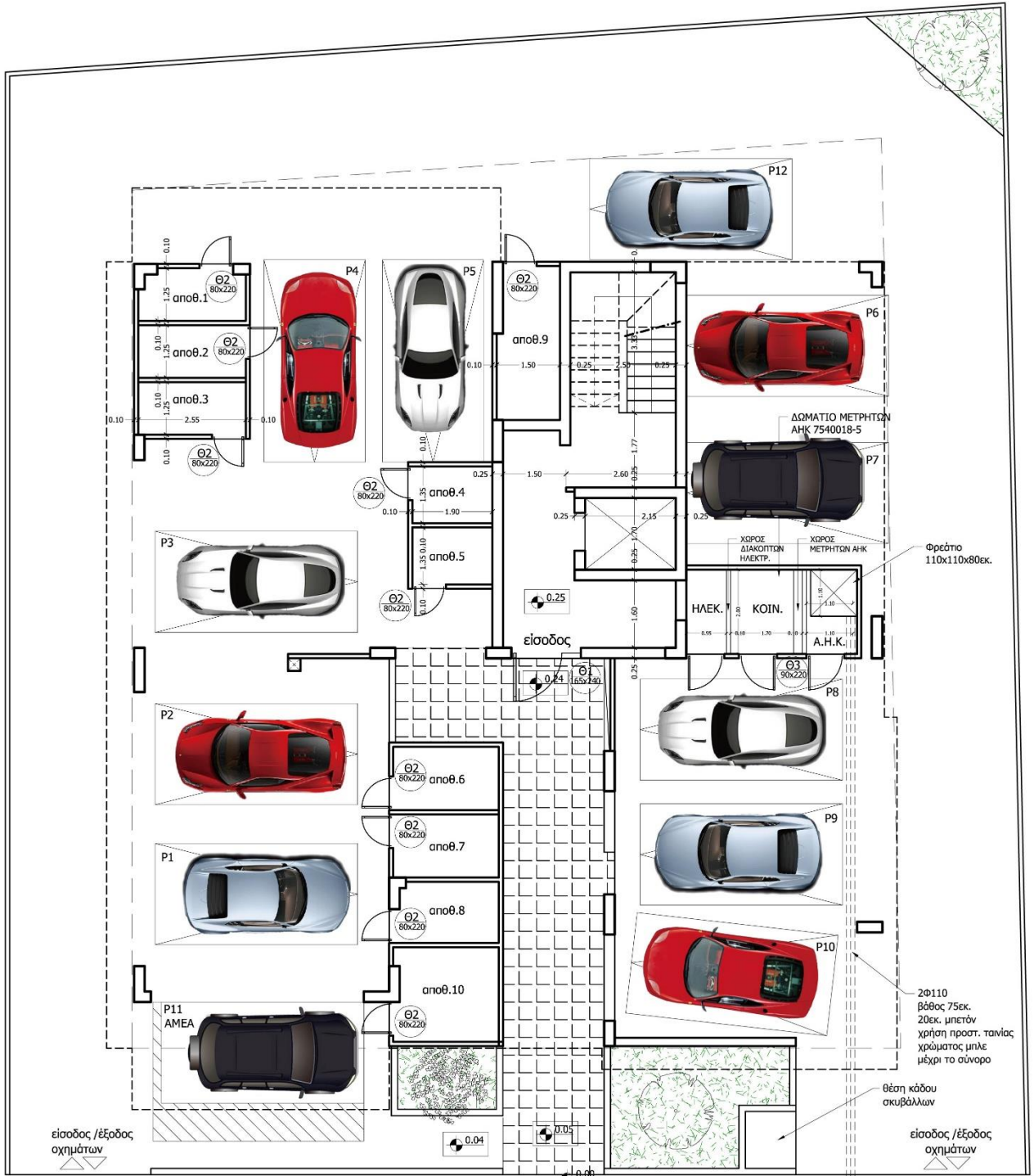


Developments



ELIAS COURT





Κάτοψη Ισογείου

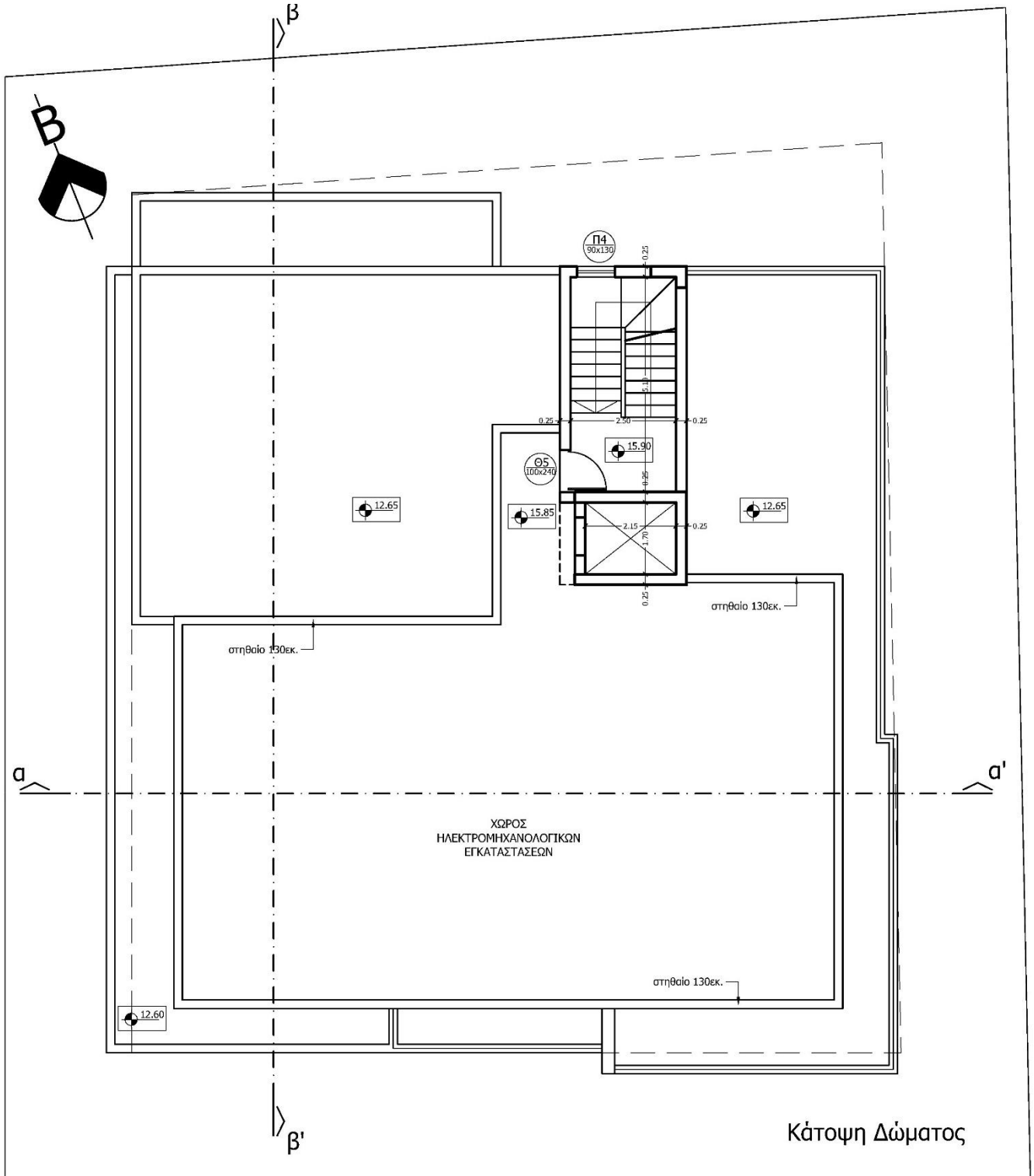
ELIAS COURT



Κάτοψη 1ου Ορόφου



Κάτοψη 3ου Ορόφου



Τεχνικές Προδιαγραφές Κατασκευής Πολυκατοικίας

1. Σκελετός

Αντισεισμική Μελέτη από Οπλισμένο σκυρόδεμα, σύμφωνα με τις τελευταίες Νομοθεσίες της Κυπριακής Δημοκρατίας εναρμονισμένες με όλους του Ευρωκώδικες .

2. Τοιχοποιίες

Εξωτερικοί τοίχοι –τούβλα τρυπητά 25 εκ.

Εσωτερικοί τοίχοι- τούβλα τρυπητά 10 εκ

Γενικά – Κατρόχαρτο κάτωθεν τοίχων ισογείου, πλέγμα και μεταλλικές γωνίες σε όλες τις ενώσεις με δοκούς / κολώνες.

3. Επιχρίσματα

Γενικά τρία χέρια σουβάς σε τοίχους και σπάτουλα στα ταβάνια

Δύο χέρια σουβάς πίσω από πάγκους, ερμάρια και πορσελάνες.

4. Εξωτερική θερμοπρόσοψη- Θερμομονωτικό Κέλυφος

Εξωτερική θερμοπρόσοψη - θερμομόνωση με εξηλασμένη πολυστερίνη πάχος 80mm και πλαίσια βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης που ελαχιστοποιούν την απώλεια θερμότητας το χειμώνα και μειώνουν τη θερμότητα το καλοκαίρι , εναρμονισμένα με την τελευταία νομοθεσία περί ενεργειακής απόδοσης των κτηρίων. Το εν λόγω θερμομονωτικό κέλυφος εφαρμόζεται σε όλο το κτήριο μέχρι και στην ταράτσα.

5. Αποχετεύσεις

Σωλήνες PVC διαμέτρου 50,75 και 100χιλ. βάσει μελέτης και κανονισμών των αρμοδίων αρχών (Δημαρχείου / ΣΑΛ), πρόνοια για μελλοντική σύνδεση με Δημόσιο Αποχετευτικό Σύστημα.

6. Ηλεκτρολογική Εγκατάσταση – Βάσει μελέτης και κανονισμών ΑΗΚ

Γενικά

Ικανοποιητικός αριθμός φωτιστικών βάσει μελέτης

Φωτιστικά με χρονοδιακόπτη στους κοινόχρηστους χώρους

Θυροτηλέφωνο / Κάμερα

Εξαρτήματα με αγγλικές προδιαγραφές.

Υπνοδωμάτια – 3 Διπλές πρίζες 13Α, Τηλεόραση, Τηλέφωνο

Σαλοτραπεζαρία – 1^{ος} 3 διπλές πρίζες 13Α, σημείο Τηλεόρασης, σημείο Τηλεφώνου. 2 & 3 των υπνοδωματίων 3 διπλές πρίζες 13 Α, σημείο τηλεόρασης, σημείο τηλεφώνου.

Κουζίνα – 3 διπλές πρίζες 13Α, πρόνοια ηλεκτρ. Φούρνου, πρόνοια ηλεκτρ. Ματιών, πρόνοια εξαερισμού.

Τεχνικές Προδιαγραφές Κατασκευής Πολυκατοικίας

7. Δάπεδα Κοινοχρήστων

Κοινόχρηστοι χώροι – Κεραμικά αξίας αγοράς €20.00/τ.μ.

Κλιμακοστάσιο – Μάρμαρο αξίας αγοράς €25.00 τ.μ.

8. Δάπεδα Διαμερίσματος

Σαλοτραπεζαρία – Κεραμικά αξίας αγοράς €20.00 τ.μ.

Κουζίνα – Κεραμικά αξίας αγοράς €20.00/τ.μ.

Υπνοδωμάτια – Κεραμικά ή laminated παρκέ αξία αγοράς €20.00/τ.μ.

Μπάνια /Αποχωρητήρια – Κεραμικά αξίας αγοράς €20.00/τ.μ.

Βεράντες – Κεραμικά αξίας αγοράς €15.00/τ.μ.

Όλα τα κεραμικά θα είναι μόνο από συνεργάτες που θα υποδείξει η εταιρεία.

9. Ξυλουργικά

Θύρες εισόδου: Πυρίμαχες

Μεσόθυρες: έτοιμες θύρες

Ερμάρια: Επένδυση με μελαμίνη επιλογής χρώματος από τον αγοραστή.

Κουζίνα: Επένδυση με μελαμίνη επιλογής χρώματος από τον αγοραστή.

Καπάκι κουζίνας από Τεχνική Ξυλεία υψηλών προδιαγραφών και αντοχής.

Όλα τα ξυλουργικά θα προμηθεύονται μόνο από συνεργάτες της εταιρείας.

10. Αλουμίνια

Όλα τα Πορτοπαράθυρα θα είναι σειράς MU-3000 THERMAL και MU-2075 THERMAL φυσικού χρώματος Αλουμινίου ή άσπρο της εταιρείας Muskita Alouninium Ltd ή ισοδύναμα , όλα με διπλά γυαλιά DOUBLE -GLAZING, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης.

11. Επενδύσεις Τοίχων

Πορσελάνες αξίας αγοράς €20.00/τ.μ. στα μπάνια και τα αποχωρητήρια

Πορσελάνες αξίας αγοράς €20.00/τ.μ. μεταξύ των πάγκων και των ντουλαπιών στην κουζίνα. Οι επενδύσεις στα Αποχωρητήρια και μπάνια θα είναι full height.

Τεχνικές Προδιαγραφές Κατασκευής Πολυκατοικίας

12. Μονώσεις

ι) Θερμομονωτικό υλικό στην ταράτσα - Η Ταράτσα θερμομονώνεται με εξηλασμένη πολυστερίνη πάχος 80mm και πλαίσια βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης που ελαχιστοποιούν την απώλεια θερμότητας το χειμώνα και μειώνουν τη θερμότητα το καλοκαίρι, εναρμονισμένα με την τελευταία νομοθεσία περί ενεργειακής απόδοσης των κτηρίων. Το εν λόγω θερμομονωτικό κέλυφος εφαρμόζεται σε όλο το κτήριο μέχρι και στην ταράτσα.

ιι) Υγρομόνωση τύπου κατρόχαρτο πάχους 4χιλ. με ψηφίδα στην ταράτσα
3 χέρια φλίνγκ – κόουτ στα πέδιλα και τις σιδεροσυνδέσεις
Πολυθίνη βαρετού τύπου κάτωθεν όλων των δαπέδων ισογείου.

13. Υδραυλική Εγκατάσταση

Το πόσιμο νερό το οποίο έρχεται από την πόλη θα διοχετεύεται σε μια κοινόχρηστη πλαστική δεξαμενή νερού ,και ακολούθως με κοινόχρηστο εμβυθιζόμενο ανυψωτικό πιεστικό θα διοχετεύεται σε κοινόχρηστες πλαστικές δεξαμενές στην οροφή της πολυκατοικίας . Στην οροφή θα υπάρχουν δυο (2) κοινόχρηστα εργοστασιακά πιεστικά συστήματα , τα οποία θα εξυπηρετούν όλα τα διαμερίσματα . Το κάθε διαμέρισμα θα έχει το δικό του ανεξάρτητο θερμοσιφωνικό σύστημα με ηλιακά πλαίσια για την παραγωγή του ζεστού νερού. Οι κεντρικές σωληνώσεις από οροφή προς κατανεμητές διαμερισμάτων θα είναι πλαστικές πολυπροπυλενίου και από τους κατανεμητές προς τα είδη υγιεινής θα είναι πλαστικές τύπου pipe in pipe, ξεχωριστό μετρητή , βάσει κανονισμών του Σ.Υ.Λ. για κάθε διαμέρισμα.

14. Υλικά Κουζίνας & Μπάνιου

Δύο Υπνοδωματίων Ισόγειον, 1^{ος} & 2^{ος} όροφος 1 σετ μπάνιου με όλα τα εξαρτήματα συνολικής αξίας αγοράς €500.00.

3^{ων} υπνοδωματίων 2 σετ μπάνιου με όλα τα εξαρτήματα αξίας αγοράς €800.00 ή 1 σετ μπάνιου η 1 σετ ντους με όλα τα εξαρτήματα συνολικής αξίας €700.00

Δύο Υπνοδωματίων 1^{ος} 2^{ος} & 3^{ος} όροφος 1 σετ κουζίνας με όλα τα εξαρτήματα συνολικής αξίας αγοράς €120.00.

2 & 3^{ων} υπνοδωματίων 1 σετ κουζίνας με όλα τα εξαρτήματα συνολικής αξίας αγοράς €120.00.

Τεχνικές Προδιαγραφές Κατασκευής Πολυκατοικίας

15. Εξαρτήματα θυρών

Είσοδος διαμερισμάτων – Χερούλια αξίας αγοράς €25.00

Μεσόθυρες – Χερούλια αξίας αγοράς €10.00

Θύρες ερμαριών – Πόμολα αξίας αγοράς €2.00 /τεμάχιο

Θύρες ντουλαπιών / συρταριών κουζίνας – Πόμολα αξία αγοράς €2.00 /τεμάχιο.

16. Κλιματισμός - Θέρμανση

Πρόνοια (διασωλήνωση και διασυρμάτωση) για συσκευές κλιματισμού

Πρόνοια για ηλεκτρικά σώματα.

Εξαεριστήρες στα εσωτερικά μπάνια και αποχωρητήρια

Πρόνοια για αποσμητήρα άνωθεν εστίας στην κουζίνα.

17. Ανελκυστήρας

Προμήθεια και εγκατάσταση από KONE ή άλλο ισότιμο προμηθευτή.

Ηλεκτρικού τύπου ταχύτητας 0.63 m.s

Χωρητικότητας 8 ατόμων / 630kg

Καμπίνα 110X140εκ. βάση προδιαγραφών πολεοδομίας για ΑΜΕΑ.

Θύρες από ανοξείδωτο ατσάλι, τοιχώματα καμπίνας από μελαμίνη.

18. Μπογιατίσματα

Εξωτερικά, 3 χέρια εμάλσιον τύπου Sandex σε τοίχους . Σπάτουλα και τρία χέρια εμάλσιον στα ταβάνια

Εσωτερικά, 3 χέρια εμάλσιον στους τοίχους . Σπάτουλα και 3 χέρια εμάλσιον στα ταβάνια

Στις εξωτερικές επιφάνειες που θα τοποθετηθεί το σύστημα θερμοπρόσοψης θα μπογιατιστεί με την μέθοδο του γραφιάτου.

19. Γενικά

1 χώρος στάθμευσης για κάθε διαμέρισμα.

Μία αποθήκη για κάθε διαμέρισμα

Γραμματοκιβώτια από μελαμίνη οξιά στον προθάλαμο

Τοπιοτέχνηση για денτροφύτευση ανοικτών χώρων ισογείου

Χώρος για κινητό σκυβαλοδοχείο στο ισόγειο.

20. Φωτοβολταϊκά

Θα εγκατασταθεί Φωτοβολταϊκό Σύστημα για τις ανάγκες όλων των κοινόχρηστων χώρων.

ELIAS COURT

CYTECO

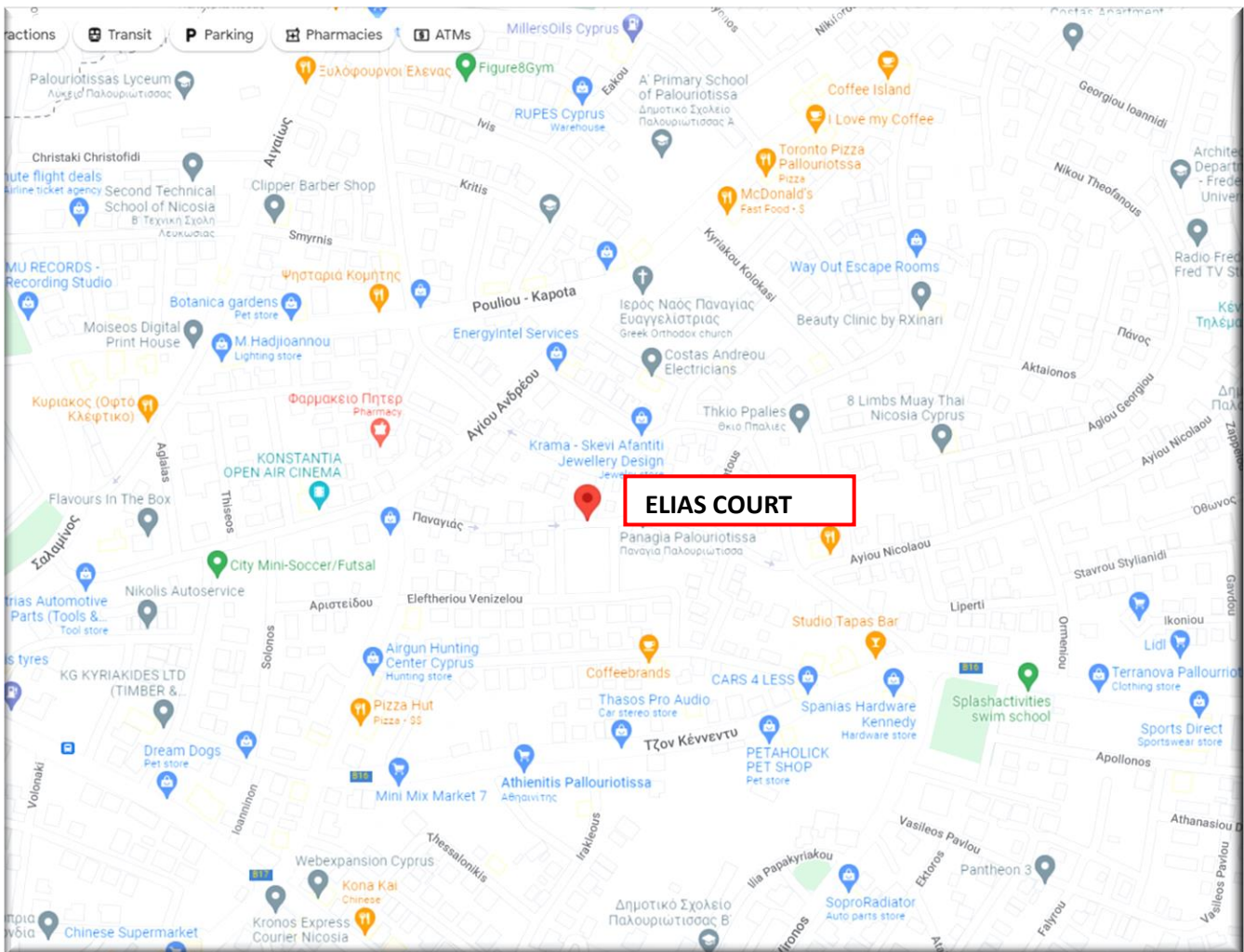
Developments

Date: 10/05/2022

PRICING INFORMATION

Όροφος	Διαμέρισμα	Αριθμός Υπνοδωματίων (No)	Εμβαδόν Διαμερίσματος (m ²) Σ.Δ	Εμβαδόν Καλυμμένων Βεραντών (m ²)	Εμβαδόν Roof Garden (m ²)	Αριθμός Χώρου Στάθμευσης (No)	Αποθήκη (m ²)	Availability Status
1ος	101	2	83	22.1 + 5.9		1	1 (3.4 m2)	SOLD
1ος	102	2	78	20.5		1	1 (3.4 m2)	SOLD
1ος	103	2	78.5	20.7		1	1 (3,4 m2)	SOLD
2ος	201	2	83	22.1 + 5.9		1	1 (3.4 m2)	AVAILABLE
2ος	202	2	78	20.5		1	1 (3.4 m2)	AVAILABLE
2ος	203	2	78.5	20.7		1	1 (3.4 m2)	AVAILABLE
3ος	301	2	83	22.1 + 5.9		1	1 (3.4 m2)	AVAILABLE
3ος	302	2	78	20.5	-	1	1 (3.4 m2)	AVAILABLE
3ος	303	2	78.5	20.7		1	1 (3.5 m2)	AVAILABLE
4ος	401	3	106	25.5	60	1	1 (6.1) m2	AVAILABLE

Location Map



CYTECO**Developments***20 years
of Excellence***COMPANY PROFILE:**

Cyteco was established in 2003 in Cyprus. It is a class "A" Building and Civil Engineering Contractor and it is engaged in projects of the public and private sector both in Construction and Real Estate Development in Cyprus and Overseas. The company since 2006, was accredited with the Integrated Management System for Quality (ISO9001) Health and Safety (ISO18001) and Environment (ISO14001) and received a National Award from the ministry of Finance.

OTHER PROJECTS**STROVOLOS COURT****ELENI COURT****OLYMPIA HOMES****GREEN VIEW MANSIONS****CONTACT US:**

16 Stavrou Avenue
2035 Strovolos, Nicosia
3rd Floor, Office 300
Tel: +357 22 285 020
Fax: + 357 22 263 790
Email: info@cyteco.com.cy